

# PRIJSLIJST

KOEDAM – DE MEERN

KOEDAM  
DE MEERN

Kavel	Woningtype	Gebruiksoppervlak (ca) in m <sup>2</sup>	Bijzonderheden	Tuin ligging	Kaveloppervlak (ca) in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
1	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	306 m <sup>2</sup>	€ 880.000,-
2	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	317 m <sup>2</sup>	€ 880.000,-
3	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	320 m <sup>2</sup>	€ 880.000,-
4	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	321 m <sup>2</sup>	€ 880.000,-
5	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	324 m <sup>2</sup>	€ 880.000,-
6	Twee-onder-één kap	157 m <sup>2</sup>	+ berging 19 m <sup>2</sup>	Zuid	365 m <sup>2</sup>	€ 895.000,-
7	Twee-onder-één kap	138 m <sup>2</sup>	Levensloopbestendig	Noord	300 m <sup>2</sup>	€ 780.000,-
8	Twee-onder-één kap	135 m <sup>2</sup>	Levensloopbestendig	Noord	276 m <sup>2</sup>	€ 770.000,-
9	Twee-onder-één kap	135 m <sup>2</sup>	Levensloopbestendig	Noord	267 m <sup>2</sup>	€ 770.000,-
10	Twee-onder-één kap	138 m <sup>2</sup>	Levensloopbestendig	Noord	290 m <sup>2</sup>	€ 780.000,-

De koopsom vrij op naam (v.o.n.) is inclusief:

- Grondkosten en bouwkosten (exclusief meerwerk)
- Erfafscheiding conform verkooptekening
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notaris en Kadaster
- Legeskosten
- Honoraria voor adviseurs; waaronder architect en constructeur
- Sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving
- Keuken, stelpost € 17.000,- inclusief BTW voor bouwnummers 1-6
- Keuken, stelpost € 12.000,- inclusief BTW voor bouwnummers 7-10 (levensloopbestendig)
- Aansluitkosten voor water, elektra en riolering
- Woningborg certificaat

De koopsom vrij op naam (v.o.n.) is exclusief:

- Eventuele financieringskosten
- Eventueel meerwerk, zie (ruwbouw)opties
- Grondrente vanaf 01-05-2022

Algemeen:

- Het aangegeven gebruiksoppervlak is exclusief oppervlakte van de garage (geldt voor bouwnummer 1 t/m 6)
- De prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- Alle woningen worden verkocht middels een koopovereenkomst (grond) en separate Woningborg aannemingsovereenkomst

V.O.N.-prijzen vast tot: 01-05-2022

Borne, 16-11-2021



KLOMPENBURG  
BOUW

