

Koperskeuze lijst

Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern



Hierbij geeft ondergetekende opdracht tot het uitvoeren van de navolgende punten van de standaard koperskeuzes.

Betaling zal geschieden volgens de algemene betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk.

Uw bouwnummer :

Naam :

Adres :

Postcode :

Plaats :

Telefoonnummer privé : Telefoonnummer zakelijk :

Mobiel nummer : Mobiel nummer 2 :

E-mail :

Handtekening voor akkoord :

Datum :

Verzenden aan : Klompenburg Bouw B.V.

Pascalweg 11B
8071 SE NUNSPEET

Paraaf:

Koperskeuze lijst



Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
1	RUWBOUW				
BE	BOUWKUNDIG				
1BE.001	<u>Woningtype C: overkapping achterzijde woning inclusief lichtstraat</u> Aanbrengen van een overkapping aan de achterzijde van de woning. Op de vrijstaande hoek wordt een stalen kolom aanbracht. Het dak wordt voorzien van lichtstraat met een afmeting van ca 100x200 cm. Afwerking van de dakranden en plafond onder de luifel in zelfde materialisering als de luifel bij de voordeur. Dak afgewerkt met ongeïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim.	<input type="checkbox"/>	€ 21.300,00	.....
1BE.002	<u>Woningtype C: aangebouwde buitenberging (mogelijk bij bnr 8 en 9)</u> Aanbouwen van berging aan woning. Berging uitgevoerd in schoon metselwerk in zelfde gevelsteen als de woning. Binnenzijde van de berging uitgevoerd als gevoegd metselwerk. Berging voorzien van enkele loopdeur in de voorgevel. Dak bestaande uit een houten balklaag met houten dakbeschot. Dak aan bovenzijde afgewerkt met ongeïsoleerde dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim. Bij de keuze van deze optie zal het raamkozijn in de zijgevel (aan de achtergevelzijde) komen te vervallen.	<input type="checkbox"/>	€ 18.400,00	.....
1BE.003	<u>Woningtype C: carport (mogelijk bij bnr 8 en 9)</u> Aanbrengen van een carport aan de voorzijde van de woning. Op de vrijstaande hoeken worden stalen kolommen aanbracht. Afwerking van de dakranden en plafond onder de luifel in zelfde materialisering als de luifel bij de voordeur. Dak afgewerkt met ongeïsoleerde bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim.	<input type="checkbox"/>	€ 21.550,00	.....
1BE.004	<u>Woningtype C: deur naar aangebouwde berging (mogelijk bij bnr 8 en 9)</u> Aanbrengen van deurkozijn met deur tussen de keuken/kamer en aangebouwde berging. Kozijn en deur uitgevoerd als buitenkozijn. Deur in dichte uitvoering. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1BE.002.	<input type="checkbox"/>	€ 3.450,00	.....
1BE.005	<u>Woningtype C: woonkeuken begane grond ipv slaapkamer en badkamer</u> De slaapkamer en de badkamer op de begane grond komen geheel te vervallen. De basis keukenaansluitpunten worden verplaatst naar de nieuwe positie. De trap wordt voorzien van een lepe hoek.	<input type="checkbox"/>	-€ 4.400,00	.....
1BE.006	<u>Woningtype D en E: uitbouw achterzijde 183 cm</u> De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 183 cm. De vloer bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton voorzien van geïsoleerde dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming zal worden doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten zullen worden aangebracht als in de optietekening is aangegeven.	<input type="checkbox"/>	€ 19.750,00	.....
1BE.007	<u>Woningtype D en E: schuifpui in achtergevel</u> De achtergevel wordt voorzien van één grote pui welke voorzien is van 2 schuifdeuren als op de optie tekening is aangegeven. Het buitenlichtpunt wordt verplaatst. Het metselwerkpenant in de achtergevel tussen de kozijnen zal komen te vervallen.	<input type="checkbox"/>	€ 7.590,00	.....

Paraaf:

Koperskeuze lijst



Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
	Aan de binnenzijde wordt het kozijn aan de bovenzijde afgewerkt met een houten rekwerk en afgewerkt met plaatmateriaal.				
1BE.008	<u>Woningtype D en E: isoleren berging</u> Berging geïsoleerd uitgevoerd. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen welke behangklaar worden afgewerkt. Dak voorzien van isolatie. Opmerking: binnenwerkse maten berging worden kleiner.	<input type="checkbox"/>	€ 10.750,00	.....
1BE.009	<u>Woningtype D en E: deur tussen keuken en berging</u> Aanbrengen van deurkozijn + deur tussen de keuken en de berging. Kozijn en deur uitgevoerd als buitenkozijn. Deur in een dichte uitvoering.	<input type="checkbox"/>	€ 3.450,00	.....
1BE.010	<u>Woningtype D en E: keuken naar voorzijde</u> Verplaatsen van de basis keukenaansluitpunten naar de voorzijde van de woning. De basis woonkamer installatie wordt verplaatst naar de achterzijde van de woning.	<input type="checkbox"/>	€ 1.675,00	.....
1BE.011	<u>Woningtype D en E: separaat toilet op 1e verd</u> Het toilet in de badkamer komt te vervallen.	<input type="checkbox"/>	€ 3.975,00	.....
1BE.012	<u>Woningtype D en E: ingedeelde zolder</u> Ingedeelde zolder volgens tekening. Binnenwanden opgebouwd uit gipswanden. Kozijnen uitgevoerd als fabrieksmatig afgewerkte plaatstalen montage kozijnen zonder bovenlicht voorzien van fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren. Deuren voorzien van loopslot en basis hang- en sluitwerk. De zichtzijde van de kap en knieschoten blijven afgewerkt conform de technische omschrijving. Installaties aangebracht volgens tekening. De door deze optie ontstane (onbenoemde) ruimten worden niet voorzien van vloerverwarming.	<input type="checkbox"/>	€ 16.250,00	.....
EI	ELEKTRA INSTALLATIE				
1EI.001	<u>Aanbrengen extra plafondlichtpunt met schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Exacte positie in overleg met vloerenleverancier. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 265,00	.....
1EI.002	<u>Aanbrengen extra plafondlichtpunt op aanwezige schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Exacte positie in overleg met vloerenleverancier. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 165,00	.....
1EI.003	<u>Aanbrengen wandlichtpunt met schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 245,00	.....
1EI.004	<u>Aanbrengen wandlichtpunt op aanwezige schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 140,00	.....
1EI.005	<u>Aanbrengen buiten wandlichtpunt met schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 265,00	.....
1EI.006	<u>Aanbrengen buiten wandlichtpunt op aanwezige schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 165,00	.....

Paraaf:

Koperskeuze lijst



Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
1EI.007	<u>Enkele schakelaar vervangen voor wisselschakeling</u> Inclusief 2e schakelaar. Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 180,00	.....
1EI.008	<u>Schakelaar vervangen voor universeel dimmer (420W)</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 275,00	.....
1EI.009	<u>Aanbrengen extra enkele wandcontactdoos</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 195,00	.....
1EI.010	<u>Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 215,00	.....
1EI.011	<u>Aanbrengen extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in meterkast</u> Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 175,00	.....
1EI.012	<u>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 285,00	.....
1EI.013	<u>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 325,00	.....
1EI.014	<u>Loze leiding vanuit meterkast met zwarte controledraad</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 175,00	.....
1EI.015	<u>Bedraden loze leiding voor data CAT5e, excl. switch/modem</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 135,00	.....
1EI.016	<u>Bedraden loze leiding voor data CAT6e, excl. switch/modem</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 150,00	.....
1EI.017	<u>Grondkabel tbv tuinverlichting op rol tegen gevel op aparte groep</u> Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkasten kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte elktra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 435,00	.....
1EI.018	<u>Aansluiting tbv condensdroger</u> Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep en het aanbrengen van een rioolaansluiting (T-stuk inclusief syfon) ten behoeve van condenswasdroger nabij wasmachine.	<input type="checkbox"/>	€ 435,00	.....
1EI.019	<u>Loze aansluiting voor zonwering en loze doos tbv schakelaar</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 240,00	.....

Paraaf:

Koperskeuze lijst



Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
1EI.020	<u>Bedraden loze aansluiting voor zonwering inclusief contrastekker</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 135,00	.....
1EI.021	<u>Verplaatsen wandcontactdozen, schakelaars op loze leidingen</u> Positie(s) door u op te geven Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 90,00	.....
1EI.022	<u>Verplaatsen plafondlichtpunten</u> Positie(s) door u op te geven. Exacte positie in oveleg met vloerenleverancier. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 185,00	.....
1EI.023	<u>Aanbrengen extra (reserve) groep in meterkast</u> Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 1EI.024). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de installateur aan u doorberekend worden. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 85,00	.....
1EI.024	<u>Groepenkast uitbreiden met extra aardlekschakelaar 230V (2-polig)</u> Het aanbrengen een extra aardlekschakelaar (voor 4 extra elektragroepen) in de meterkast plus groepenkast uitvoeren met extra lege kast voor uitbreidingen. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 515,00	.....
1EI.025	<u>Bijplaatsen PV panelen (325 Wp)</u> Opgegeven prijs is prijs per extra paneel. Verdeling volgens installateur.	<input type="checkbox"/>	€ 565,00	.....
1EI.027	<u>Aanbrengen laadvoorziening tbv elektrische auto</u> Laadvoorziening gemonteerd op zijgevel aan de opritzijde Wallbox Pulsar+ t.b.v. elektrisch voertuig inclusief uitbreiden verdeelkast en een 3x35A Nutsaansluiting. Let op: de vastrecht / netwerkkosten van de aansluiting voor de koper zijn hoger dan bij een standaard aansluiting. Informatie hierover kunt u opvragen bij uw energieleverancier. Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 4.750,00	.....
KE	KEUKEN				
1KE.1.00.0	<u>Verplaatsen keukenaansluitpunten</u> Aanpassing van de basis keukenaansluitpunten. Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 1EI.024) en/of (mede afhankelijk van andere keuzes t.a.v. bijv. apparatuur, laadpaal elektrische auto e.d.) moet worden verzwaard naar een 3x35A NUTS aansluiting. Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de installateur aan u doorberekend worden.	<input type="checkbox"/>	N.t.b.	.....
1KE.2.00.0	<u>Leveren en monteren keuken volgens offerte Woon Inspiratie</u>	<input type="checkbox"/>	Showroom	.....
1KE.3	<u>Vervallen keuken type C (bouwnummer 7, 8, 9 en 10)</u> Het niet leveren en monteren van de keuken. De aansluitpunten worden op de standaard posities aangebracht.	<input type="checkbox"/>	-€ 9.000,00	.....
1KE.4	<u>Vervallen keuken type D en E (bouwnummer 1, 2, 3, 4, 5 en 6)</u> Het niet leveren en monteren van de keuken. De aansluitpunten worden op de	<input type="checkbox"/>	-€ 12.750,00	.....

Paraaf:

Koperskeuze lijst



Werknummer : K20002

Projectomschrijving : 10 woningen Koedam De Meern

Code	Omschrijving	Keuze	Prijs	Aantal	Deadline
	standaard posities aangebracht.				
LO	LOODGIETERSWERK				
1LO.001	<u>Aanbrengen vorstvrije buitenkraan</u> Prijs per stuk.	<input type="checkbox"/>	€ 745,00	.....
1LO.002	<u>Aanbrengen schrobput onder buitenkraan</u>	<input type="checkbox"/>	€ 595,00	.....
ZO	INDIVIDUELE WENSEN				
1ZO.00.000	<u>Individuele wensen</u>	<input type="checkbox"/>	Op aanvraag	.....
2	AFBOUW				
BD	BINNENDEUREN				
2BD.00.000	<u>Aanpassing binnendeuren en binnenkozijnen volgens offerte Svedex</u>	<input type="checkbox"/>	Offerte	.....
SA	SANITAIR				
2SA.00.000	<u>Aanpassing sanitair volgens offerte Woon Inspiratie</u>	<input type="checkbox"/>	Showroom	.....
TE	TEGELWERK				
2TE.00.000	<u>Aanpassing tegelwerk volgens offerte Woon Inspiratie</u>	<input type="checkbox"/>	Showroom	.....

Paraaf: